

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"

За 2022 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.1

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Задолженность по оплате на начало года	10228,28	
Жилищные услуги, в том числе:	121 656,60	120 593,25
Техническое обслуживание ВДГО	8 187,60	8 121,22
Содержание и текущий ремонт	113 469,00	112 472,03
Итого доход	121 656,60	120 593,25
Задолженность по оплате на конец года		11 291,63
Расходы		
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
Уборка придомовой территории многоквартирного жилого дома	64880,24	
Заработная плата сотрудников	52050	
налог с заработной платы	12830,24	
Расходы по текущему обслуживанию	43170,57	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	2498,9	
расходный материал	15732,94	
Обслуживание КНС	7159,09	
Содержание и текущий ремонт	11100,44	
Техническое обслуживание ВДГО	6679,2	
Административно-управленческие расходы	59722,98	
Обработка, сбор и начисление платежей	4599,00	
заработная плата административного персонала	38327,80	
налог с заработной платы	12830,23	
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги	3965,95	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома.	167773,79	

Директор



Фещенко Ю.А.